COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTA n. 31

Tavola 2 4 Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA n. 1
MONASTIERO-CAMPRETTO-LOVARI
CON ESCLUSIONE DEL CENTRO STORICO

Luglio 2025

Adozione Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/2025	Approvazione Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/2025
Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000	Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000
Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000	Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000
Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000	Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000
Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000	Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000
Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000	Pubblicazione BURV n. 2025 del 00/00/0000

LEGENDA N.T.O.

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI ART. 8

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B
- RISTRUTTURAZIONE GLOBALE TIPO C
- TUTTI GLI INTERVENTI
- MANUFATTO INCONGRUO ART. 9BIS

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI ART. 10 e 14

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n°1 – CAMPRETTO A.T.O. n°4 – MONASTIERO - CAMPRETTO
- A.T.O. n°2 – ZONA PRODUTTIVA A.T.O. n°5 – LOVARI
- A.T.O. n°3 – SAN MARTINO A.T.O. n°6 – BORGHETTO
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI ART. 12
- UNITÀ MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE ART. 14
- PIANO QUIEA ART. 11.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA ART. 14 e 21

- CENTRO STORICO - (vedere cartografia specifica) ART. 16
- Z.T.O. A/0 - AMBITO DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AL CENTRO STORICO ART. 16
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE ART. 17
- Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLO ZATO DI ACCIONE DELITI ART. 19
- E1.1 - CIPER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PERSEQUITA ART. 20
- Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ART. 21

LOTTI INEDIFICATI

- TIPO A: m^2 800
- TIPO B: m^2 1.000
- TIPO C: secondo le volumetrie previste dalle strumenti urbanistici attuativi convenzionati o vigenti
- TIPO D: m^2 550
- TIPO E: m^2 750
- TIPO F: m^2 600
- TIPO G: m^2 450
- Lotti soggetti a perequazione
- Lotti con volumetria parzialmente edificata alla data di adozione del P.I.
- Tipologia edilizia indicativa

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE ART. 22 e 31

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE ART. 23
- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PERSEQUITA ART. 24
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE ART. 25
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI DIREZIONALI ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PERSEQUITA ART. 26
- Z.T.O. D3 - AREE TURISTICO - RECETTIVE ART. 27
- Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI ART. 28
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE ART. 29
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE ART. 30.2
- SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ART. 31
- SCHEDA ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA, DA OGGETTO DI PEREQUAZIONE URBANISTICA

SISTEMA RURALE ART. 32 • 40

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO ART. 34
- SOTTOZONA AGRICOLA ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI ELEVATA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA ART. 39
- REGOLAMENTAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE ART. 40

SISTEMA DEI SERVIZI ART. 41

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE ART. 41.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART. 41.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT ART. 41.4
- AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA ART. 41.5
- F4 - AREE PER PARCHEGGI ART. 41.5
  - ESISTENTI
  - DI PROGETTO
  - PARCHEGGIO PRIVATO

CODICE AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE
S1 - SCUOLA DELL'INFANZIA
S2 - SCUOLA ELEMENTARE
S3 - SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO
S4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ATTREZZ. RELIGIOSE
C1 - CHIESE
C2 - CENTRI RELIGIOSI E OPPIDIANI
ATTREZZ. CULTURALI E ASSOCIATIVE
C3 - MUSEI
C4 - LIBRERIA
C5 - ATTREZZ. SOCIALI E CULTURALI
C6 - CENTRO SOCIALE, ASILO TOR, ECC.
C7 - CENTRO SOCIALE
C8 - CENTRO POLIVALENTE
ATTREZZ. PER LA SANITÀ, BENE.
C9 - PRESIDI SANITARI
ISTITUZIONI AMMINISTRATIVE
C10 - UFFICI AMMINISTRATIVI
C11 - CASA DEL PARCO
ISTITUZIONI SANITARIE
C12 - CASA DI RIPOSO (RIFORMA)
SERVIZI AMMINISTRATIVI
C13 - MUSEO
C14 - ATTREZZ. SOCIALI DA SERVIRE
SERVIZI PUBBLICI DI SICUREZZA
C15 - CARABINIERI
SERVIZI COMMERCIALI
C16 - MERCATO
SERVIZI TECNOLOGICI
C17 - REPARTO ESERCITO
C18 - DEPOSITO TRATTAMENTO RIFIUTI
C19 - CIMITERO
ATTREZZATURE DI INTERCLASSAMENTO
T1 - DEPOSITO FOGNARI
T2 - DEPOSITO ACQUA
T3 - CITTADELLA DEI GIOVANI
M - AREA DI INTERESSE COMUNE GENERICA
AREA PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
G1 - AREA DI SPORT OPPIDIANI
G2 - AREA DI SPORT ACQUATICI
G3 - PARCO URBANO
G4 - PARCO URBANO
G5 - SPORT ACQUATICI
G6 - SPORT ACQUATICI
G7 - SPORT ACQUATICI
G8 - SPORT ACQUATICI
G9 - SPORT ACQUATICI
G10 - SPORT ACQUATICI
G11 - SPORT ACQUATICI
G12 - SPORT ACQUATICI
G13 - SPORT ACQUATICI
G14 - SPORT ACQUATICI